

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen for Billundområdet
Onsdag den 30. marts 2022 kl.19.00
Hotel Vojens

Dagsorden:

Formanden bød kort velkommen og startede mødet ud fra den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent
 - a. Bestyrelsen foreslog Chresten Struck som dirigent
 - b. Der var ingen forslag fra salen
 - c. Chresten Struck blev valgt som Dirigent for generalforsamlingen
 - d. Herefter gik dirigenten igennem om der var indkaldt korrekt til generalforsamlingen, der blev vist avisudklip, gennemgået hvornår den var fremsendt via nyhedsmail, rund delt i postkasserne ved alle huse som hører til foreningen og offentliggjort på foreningens hjemmeside. Der var derfor enighed om at generalforsamlingen var korrekt varslet og kunne gennemføres.
 2. Valg af referent.
 - a. Bestyrelsen foreslog her Chresten H.D. Tønder
 - b. Der var ingen forslag fra salen
 - c. Chresten H. D. Tønder blev valgt
 3. Formandens beretning om foreningens virke i foregående regnskabsår.
 - a. På grundejerforeningens vegne – hjertelig velkommen til generalforsamlingen.
- Vi forventer naturligvis, og som vanligt, at både generalforsamling og debat, foregår i en god og sober tone.
 - Det er både godt og dejligt, at Covid-19 pandemien ikke fortsat har den store indflydelse på både vor hverdag, og foreningslivet.
 - Pandemien har jo betydet at generalforsamlinger er udskudt, juletræsfester har måttet aflyses, og de aktiviteter som vi gerne ville have sat i søen, ikke har kunnet lade sig gøre på grund af forsamlingsforbud.
 - Vi kan så glæde os over de gode år, hvor det var muligt. F.eks. turene med fjordbåden Helene, busturen til fængslet i Horsens (vi blev alle løsladt samme dag) og også et meget velbesøgt arrangement, nemlig veterantogsturen til Sønderborg, med guidede rundture i byens gamle bydel og rundvisning på Sønderborg Slot.
 - Der blev kortvarigt arbejdet med en veterantogstur til Den gamle By i Aarhus, samt besøg i bunkeren ovre på vestkysten Tirpiz. men ikke gennemført.
 - Derfor er det ekstra glædeligt at arrangementer af forskellige former nu kan tages op igen, efter en lang "tørkeperiode".
 - Medlemmerne er som altid velkommen til at byde ind med forslag.
 - En reovering af vore legepladser var helt nødvendigt, legepladsen på Runebakken, Runebandens Legeplads, er som nok de fleste har observeret færdigrenoveret og taget i brug til stor glæde for brugerne, pladsen er faktisk blevet en slags samlingssted for børnehaver og dagplejemødre fra store dele af området og fra Vojens by.

- Næste step var så pladserne i Billund 1 og på Dyssebakken.
- Til orientering - Tilladelse til benyttelse af arealerne blev stillet til rådighed af det daværende Vojens Kommune, uden at det dog ville medføre nogen form for tilskud fra kommunen.
- I dag er det næsten ved at være en videnskab at renovere legepladser. Men en flink og venlig person fra Haderslev Kommune kontaktede mig, for at være behjælpelig med en hurtig byggeansøgning / behandling.
- Varene var bestilt, i forventning om, at det nærmest burde være en ekspeditionssag.
- Ansøgningen overgik (skulle overgå) til en anden afdeling inden opstart, og så skete der godt nok noget.
- Den nyinvolverede kommunale embedsperson, stillede pludselig tvivl om det, altså aftalen vedr. Runebandens Legeplads stadig havde sin gyldighed, hun havde selv været involveret i sagen hele vejen igennem, forlangte at vi fremlagde beviser for at pladsen var stillet til rådighed. Det korte gensvar, beviserne måtte jo være arkiveret i kommunens store arkivsystem, hvor man altid har været dygtig til at finde netop det der passer dem bedst i påkommende situation, men det var åbenbart ikke muligt her.
- Med hensyn til ansøgning om byggetilladelse for de 2 næste pladser, fik vi dog efterfølgende en lynhurtig besked på – at det ville tage lang tid med hensyn til behandlingen af byggetilladelse.
- Vi måtte derfor nødtvunget sætte ordren i bero hos leverandøren.
- Der blev arbejdet videre for en afklaring, svaret var ikke særlig tilfredsstillende for os, derfor blev der arbejdet videre, andre embedsfolk måtte og kom også med ind over.
- Det tegnede bestemt lysere end næsten nogensinde før, da de rette kompetente personer kom ind i sagerne, via gode dialoger og forhandlinger fik dermed en fornuftig løsning / afgørelse der er bæredygtig i tiden fremover på plads.
- *at overdrage nedenstående to arealer i Vojens til den lokale grundejerforening. Begge arealer huser en mindre nedslidt legeplads som grundejerforeningen har driftet på kommunal jord. Arealerne har tidligere hørt under Kultur og Fritid, men er blevet overdraget til os uden vores samtykke, hvorfor vi ikke har været opmærksomme på dem før. Vi er blevet bekendt med dem i forbindelse med en byggeansøgning ved udskiftning af et legeredskab.*
- *Arealerne overføres til grundejerforeningen på vores regning (udmatrikulering og tinglysning) og med tinglysning om brug til fælles rekreative arealer, således at de ikke senere kan sælges som byggegrunde.*
- Pladserne (ligesom Runebandens Legeplads) udmatrikuleres til GFB og vil ligeledes få egen adresse.

- Det er en glæde at se den meget store anvendelse der er på denne plads, og vi håber de 2 øvrige pladser ville være ligeså populære til glæde og gavn.
- Det er dyrt at installere legeredskaber, så derfor skal bestyrelsen ud og søge tilskud via fonde.
- Her kan nævnes Forum Vojens, her var søgt før, men forholdene var som anført tidligere, ikke afklaret, det er de så nu.
- Søg ved J. P. Schmidts Fond.
- Et godt tip til mig fra en af vore medlemmer, Torben Skødt.
- Husk at søge ved Norlys Vækstfond!
- Tak for tippet Torben.
- Der findes også en del andre fonde der kunne støtte op omkring dette tiltag – og GFB kunne dermed spare en del penge, legeplads udstyr er ret bekosteligt.
- Da Haderslev Kommune udførte regulering i skoven/træbevoksningen på Runebakken, fik vi os handlet frem til at vore medlemmer måtte afhente træet gratis. Dog med opfordring til at der ikke blev kørt med bil på cykelstierne, og – meget vigtigt – at man lod grene og kviste på under ca. 5 – 7 cm blive liggende, alt af hensyn til biodiversiteten.
- Dejligt at konstatere - Opfordringen blev fulgt!!!
- Bekæmpelsen af muldvarper, hvor der ved en tidligere generalforsamling blev besluttet at afsætte et beløb på et par tusinde kroner, har der kun været meget lidt indhug i dette beløb, desværre har muldvarpejægeren sagt op, og selv om der er efterlyst en, eller flere nye, har det ikke givet respons. Og nu har vi så muldvarper i massevis.
- En henvendelse fra et medlem, der havde fået en A4 ark udskrevet fra GFBs hjemmeside, sat under viske bladene, med diverse overstregninger, men med tydelig besked på at parkeringen ansås for at være uhensigtsmæssig – pænt sagt.
- Der er ikke nogen fra bestyrelsen, der bevæger sig rundt og spiller "politimand" en henvendelse fra GFB vil foregå via besked direkte via mail eller brev f.eks. eller ved personlig henvendelse fra et bestyrelsesmedlem.
- Som før omtalt, med de Covid-19 restriktioner der lige nu er ophævet, glædeligvis, håber vi igen at kan genoptage forskellige aktiviteter. Bl.a. juletræsfesten, med rigtig mange deltagere.
- Det skal dog præciseres, man kan ikke tælle antal af børn og børnebørn for så at bestille godteposerne og så bare komme og afhente. Der er kun godteposer til de børn der er til stede på selve festen.

- Vi arbejder koncentreret på at blive så digitale som overhovedet muligt. Det være sig med opkrævninger, medlemsmeddelelser med mere, som vi ønsker at forøge i væsentlig grad, men det kan kun gennemføres ved opbakning fra medlemmerne – HUSK NU AT MELDE TIL.
- Kære brugere af robotplæneklippere, en bøn fra flere: HUSK at den kun bør køre i de lyse timer, pindsvin, et decideret natdyr, bliver kørt ihjel af klipperne. Det sker fordi de ruller sig sammen, hvorefter klipperen kører over dem. Pindsvinet er et af de få nyttedyr vi har i vort område, så vær med til at beskytte dem.
- Der har været en del debat vedr. renoveringen af vore cykel- og gangstier.
- Der har ikke været tale om at udlægge et asfaltlag, men kun en forsegling af overfladen og revnerne. Når folk tænker asfalt, tænker de et lag af asfalt, men der findes flere gode metoder til at bevare stier og i øvrigt også veje.
-
- Det der er vigtigt for asfaltstier og veje er, at der ikke trænger vand ned i dem, dvs. at overfladen er lukket.
-
- Metoden forsegling der er valgt her, er den teknisk bedste og økonomiske løsning, som stierne så ud. Der er revneforseglet, sprøjtet et lag bitumen ud og afsluttet med fin stenblanding.
- Hvis der lægges et varmt asfaltlag uden revneforsegling vil revnerne slå igennem igen efter 2-3 år. Man er ikke sikker på andet, at det måske vil gå stærkere, idet underbunden i hele boligområdet ikke er ret god. Det eksisterende asfaltlag er lagt i 2016, det revnede igen alt for hurtigt dengang.
-
- Nogle af stierne der blev revneforseglet, var glatte og lidt vel høje. Ved tilsyn her i sommer er der konstateret, at de er flydt ud og blevet fladere. Der har sat sig sand og støv i overfladen af dem, så de ikke er så glatte som tidligere. De har med andre ord, udviklet sig som forventet.
-
- F-35 flyene kommer jo som nok de fleste ved, til Skrydstrup i løbet af forholdsvis få år. Vi har derfor kontaktet Haderslev Kommune igen, igen og igen for at øge pasningsniveauet.
- Det er rent ud sagt rigtig træls at man sådan mangler fokus på at – og det gælder da naturligvis hele kommunen – vi skal fremstå som et sted man gerne vil bo i – Vojens skal da ikke bare overses.
- Når man får fat i en politiker vedr. problemet, er det generelle svar - Jeg er ikke med i det udvalg.
- Jeg ved ikke, hvordan I havde det ved valget til byrådet, men for mit vedkommende stemte jeg på et byrådsmedlem – IKKE et udvalgsmedlem. Når der så ingen relativ lokale er med i Udvalget for teknik og Miljø, så er man jo helt lost.

- Generelt for hele området, så har vi relativt lidt m.h.t. til henkastning af, skal vi kalde det ikke hensigtsmæssige afleveringer af uønsket materiale.
- Jeg er blevet forespurgt, i forbindelse med at man mener at kunne melde sig ud af Vojens Fjernvarme, var det et rygte eller ej?
- Nej det er ikke noget rygte, man kan faktisk melde sig ud.
- Der er 2 skelsættende forhold, de der har været med før 2010 og de der er tilsluttet efter 2010.
- Før 2010 er udmeldelsesfristen ½ år og efter kun 1 måned.
- MMEEENNN Kan fjernvarmen ikke afsætte den forventede varmeleverance til andre??? Skal man fortsat betale det.
- Der er betydelige mere og fyldestgørende information i Vojens Fjernvarmes vedtægter, se under §5 - og tal endelig med værket INDEN i gør noget, personligt vil jeg fraråde en udmeldelse. Der vil forventeligt også komme et krav fra kommunen med hensyn til hvilken varmekilde der kan gives tilladelse til at bruge, f.eks. den meget dyre el eller en varmepumpe, den er heller ikke billig, som nogen af de få muligheder der er på markedet.

Dette var så beretningen for 2021.

Tak for ordet.

- b. Der var ingen kommentarer til beretningen og der blev klappet i salen.
4. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab
 - a. Alle posterne blev gennemgået og det beviste et år hvor vi måtte betale lidt ekstra til annoncer, men i stedet havde fået sparet lidt i forhold til at få trykt til omdeling og dermed også udbringning/porto. Der var grundet Corona og forbud mod større forsamlinger heller ikke juletræs fest i 2021 som påvirker resultatet positivt. Da der ikke var blevet fremsendt regning på nye legeredskaber, endte året med et plus på 65.581,52 kr. et rigtig fint resultat som betyder at foreningen gik ud af 2021 med et plus på bankkontoen på 385.893,74 kr. Derudover endte et par ret sager også med at sende flere indtægter ind til foreningen end det budgetterede.
 - b. Der var ingen bemærkninger fra salen og dermed blev regnskabet godkendt.
5. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen havde fremlagt forslag om ændringer af vedtægter som var fremsendt med indbydelsen til generalforsamlingen (Se bilag)
 - b. Der blev stemt om ændringerne og der var klart flertal for ændringerne, dog skal disse først endelig behandles på en ekstraordinær generalforsamling grundet bestemmelserne i foreningens vedtægter omkring antal fremmødte medlemmer i forhold til at ændre i vedtægterne.
 - c. Der var også kommet et emne ind fra en husstand omkring opsamling af afklippet græs når kommunen har været ude og klippe de grønne områder. Bestyrelsen tog emnet til sig og vil have dette med i deres dialog internt i bestyrelsen og den fremadrettede dialog med kommunen omkring de grønne områder.
6. Kommende års budget og fastsættelse af kontingent.
 - a. Kommende års budget blev fremlagt og er på de fleste poster kopier af de foregående, dog er der afsat 300.000 kr. til fornyelse af legepladser som vil betyde at hvis budget holdes i 2022 vil foreningen gå ud med en positiv bankbog på 133.993,74 kr. i forhold til næsten 400.000 kr. ved udgangen af 2021.

- Kassereren informerede også om at leverandøren af legepladser er blevet smidt for porten, da de forsøgte at hæve tilbudsprisen med omkring 37%, der findes derfor hurtigt en anden leverandør, så der kan etableres nye moderne legepladser.
- b. Kontingentet blev der ikke rørt ved, dermed er det årlige kontingent stadig 200 kr.
 - c. Både budget og kontingent blev godkendt uden kommentarer.
7. Valg til bestyrelsen og suppleanter
- a. Jonna Hansen (Modtager genvalg) Der var ingen fra salen der ønskede at stille op til posten og Jonna blev derfor valgt uden kampvalg.
 - b. Valg til formand da den nuværende formand havde valgt at tiden var inde til at stoppe sit arbejde i bestyrelsen.
Der var to kandidater til formandsposten, begge personer stillede op fra bestyrelsen og var følgende.
Ib Erbs & Chresten H. D. Tønder begge personer fik lov at lave en kort introduktion over hvem de var og hvad de ville byde ind med i foreningen. Herefter blev der fundet 2 stemmetællere og 2 fra bestyrelsen til at overvåge optællingen.
Det blev en meget tæt afgørelse hvor Ib Erbs fik 16 stemmer og Chresten H. D. Tønder blev valgt som ny formand med 19 stemmer.
Den nye formand takkede for valget og tiltroen til ham.
 - c. Grundet at det var en internt fra bestyrelsen der blev valgt som ny formand, efterlod dette en tom plads i bestyrelsen som der skulle findes en til blandt de fremmødte, her blev Ester Kortegaard valgt (Bemærkning blev dog gjort efter generalforsamlingen af hun ikke ønskede at stille op, og ikke nåede at modsige sig forslaget før der var blevet klappet og gået videre i dagsorden. Ester trak sig derfor direkte efter generalforsamlingen) Pladsen står derfor stadig tom, og vil være på valg til den kommende ekstraordinære generalforsamling.
 - d. Suppleanter
 - i. 1 Suppleant: Hillmar Lynnerup
 - ii. 2 Suppleant Henning Rauf
8. Valg af revisorer og suppleanter
- a. Revisor 1 Jens Erik Jensen
 - b. Revisor 2 Jonna Mikkelsen
 - c. Suppleant 1 Flemming Elmdal Kramer
 - d. Suppleant 2 Chresten Struck
9. Eventuelt
- a. Der måtte meget gerne blive benyttet mikrofon fremover for at sikre at lyden fra bestyrelsen når hele lokalet. Dette ville bestyrelsen gerne se på til fremtidige generalforsamlinger og større arrangementer
 - b. Det blev markeret at revisor påtegningen havde fået forkert årstal, men intet man ønskede at anfægte eller andet ved.
 - c. Der blev givet en fin takketale fra bestyrelsen til den afgående formand, fine anekdoter og hvor meget han har kæmpet for området igennem mange år i bestyrelsen og som formand. Efter talen blev der overrakt en stor gavekurv fra bestyrelsen til den afgående formand.
Den afgående formand tog selv ordet og takkede for både gave og tiden med bestyrelsen og foreningen, men ser også frem til at nyde otiummet.

Generalforsamlingen sluttede cirka kl. 20.30 og derefter blev der spist boller med pålæg og drukket kaffe.

Bilag (Vedtægt ændringer)

GFB Bestyrelse foreslår følgende ændringer til foreningens vedtægter

§ 4

Original tekst

Stk. 1. Hver grundejer betaler årligt et kontingentbidrag, som fastsættes på generalforsamlingen.

Ændret tekst

Stk. 1. Hver matrikel betaler årligt et kontingentbidrag, som fastsættes på generalforsamlingen. Betalingen skal være sket senest 5 maj kl.12.00 hvert år, ellers træder stk.2 i kraft.

§8.

Original tekst

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling afholdes snarest efter regnskabsårets afslutning, i januar kvartal, og indkaldes med 3 ugers varsel skriftligt til alle medlemmer, samt ved annoncering i lokalblade / aviser og på GFB hjemmeside.

Ændret tekst

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling afholdes snarest efter regnskabsårets afslutning, i første kvartal, og indkaldes med 21 dages varsel til alle medlemmer via. annoncering på GFB hjemmeside samt foreningens nyhedsmail.

Original tekst

Stk. 3. Sager, der ønskes behandlet af generalforsamlingen, skal indgives skriftligt til formanden senest 2 uger før generalforsamlingen.

Ændret tekst

Stk. 3. Sager, der ønskes behandlet af generalforsamlingen, skal være fremsendt til formanden senest 14 dage før generalforsamlingen enten via fysisk post eller E-mail.

Original tekst

Stk. 7. Den valgte referent fører referat over generalforsamlingens forløb.

Samtlige beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægterne i øvrigt kræver kvalificeret flertal.

Ændret tekst

Stk. 7. Den valgte referent fører referat over generalforsamlingens forløb.

Samtlige beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, blandt de fremmødte medlemmer. Afstemningerne ved personvalg foretages altid skriftligt, medmindre der kun er foreslået det antal kandidater, der skal vælges.

Samtlige øvrige afstemninger på generalforsamlingen kan foretages med håndsoprækning, medmindre der forlanges skriftlig afstemning. Optælling af stemmer foretages af 2 valgte stemmetællere med tilsyn af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Ved afstemningerne betragtes blanke stemmesedler som ugyldige.

Under dagsordenens punkt 9, kan der ikke træffes beslutning.

§10

Original tekst

Stk. 1. På den ordinære generalforsamling vælges/genvælges en bestyrelse på 5 medlemmer, som alle vælges for en periode på 2 år, med følgende sammensætning:

- a. Formand og 1 bestyrelsesmedlem i lige år.
- b. Kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer i ulige år.

Herudover vælges for 1 år.

c. 2 bestyrelsessuppleanter.

d. 2 revisorer.

e. 2 revisorsuppleanter.

Ændret tekst

Stk. 1. På den ordinære generalforsamling vælges/ envælges en bestyrelse på 5 medlemmer, som alle vælges for en periode på 2 år, hvor bestyrelsen efter generalforsamlingen konstituere sig selv.

- a. 2 bestyrelsesmedlemmer i lige år.
- b. 3 bestyrelsesmedlemmer i ulige år.

Herudover vælges for 1 år.

c. 1 bestyrelsessuppleanter.

d. 2 revisorer.

e. 1 revisorsuppleanter.

Original tekst

Stk. 2. Genvalg til bestyrelsen er intet medlem pligtig at modtage, før der er gået lige så lang tid, som vedkommende sidst har beklædt en tillidspost i foreningen.

Ændret tekst

Stk.2. ønskes helt fjernet fra vedtægterne, da det ikke ses som værende noget der skal tages forbehold for i vedtægterne.

Original tekst

Stk. 4. Bestyrelsen vælger selv næstformand og sekretær.

Ændret tekst

Ønskes fjernet da der nu vælges bestyrelsesmedlemmer og at bestyrelsen derefter konstituere sig selv som beskrevet i §10 stk.1.