

Ordinær Generalforsamling
Grundejerforeningen for Billundområdet

20. marts 2024

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Formandens beretning 2023.
4. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab.
5. Indkomne forslag.
6. Det kommende års budget og fastsættelse af kontingent.
 - a. Bestyrelsen foreslår kontingent for 2025 fortsætter med 300 kr.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i henhold til §10.

På valg er: Chresten H.D. Tønder - modtager genvalg.

På valg er: Jonna Hansen - modtager genvalg.
8. Valg af revisorer og suppleanter i henhold til §10.
9. Eventuelt.

Formanden bød velkommen og derfra til agendaen

1. Henrik Adamsen blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen var rettidig og dermed gyldig.
2. Henrik Nygård Henriksen blev valgt.
3. 2023 var et roligt år, Indvielse af legeplads på Hermodsvej blev indviet med stort fremmøde til pølsevogn og en tår til ganen. Juletræsfest i Håndboldhallen var en stor succes og den er booket til det samme igen for 2024. Der er blevet søgt en del fonde til, at kunne bygge legepladsen på Dyssebakken. Dertil har vi haft et skarpt øje på græsklipningen udført af kommunen, Det er en løbende proces. Ingen indvendinger fra medlemmerne.
4. 2023 var 1. år i kasserens 19 år som kasserer med underskud. Et stort indtægtsbeløb på 16.800 kr mere end forventet stammer fra rykkergebyrer. Ejendomsmælgere i området bedes opfordre nye beboere om, at tilmelde sig den digitale infomail. Ca 650 husstande og stadig ca 300 hustande får stadig indkrævning mm på papir.

Tilskud fra Norlys og Forum Vojens til legeplads Hermodsvang på ialt 175.000.

Juletræsfest kostede ca 17.500 kr. Mindre end forventet.

Muldvarpebekæmpelse er i praksis indstillet, da vi ikke har kunnet finde nogen, der kan udføre opgaven.

Samlet underskud på **-395.729,56 kr.**

Spørgsmål og kommentarer:

Kommentarer vedr den nyindførte Grundskyldsbetaling af offentlige områder under grundejerforeninger. Legepladsområderne er tinglyst til at være kommunens ejendom og derfor mener vi ikke, at vi skal betale noget i grundskyld. Til trods for dette har vi papir på, at vi har brugsretten.

Skilt til Dyssebakkens legeplads er sat op, men legepladsen mangler. Den er som sagt på vej. Regnskabet godkendt.

5. Ingen indkomne forslag
6. Kassereren gennemgik budgettet. Sidste år blev det godkendt at kontingentet blev hævet fra 200kr til 300kr pr hustand pr år. Bestyrelsen foreslår at kontingentet holdes på 300kr i 2025 også hvis ikke der kommer nok ind i tilskud fra fonde. Dette blev godkendt.
Budgettet blev godkendt.
7. Chresten H.D. Tønder blev genvalgt
Jonna Hansen blev genvalgt.
Suppleant Kirsten Vodder blev valgt.
8. Jens Erik Jensen og Jonna Mikkelsen er genvalgt.
Suppleant Anne Astrup Sørensen blev valgt.
9. Gravearbejdet ved legeplads Hermodsvang: der blev foreslået at så Bioblomster i det opgravede område efter færdigt arbejde. Chresten tager det med som et forslag til kommunen.
Ved ting i området, hvor man tænker, at det bør kommunen tage sig, foreslås det at man tilmelder sig "Giv et praj" app'en.
Vi skal være opmærksomme på at traktorer, der bruges til snerydning er blevet meget store og der er mange steder, der er afsat voldsomme spor ude i det grønne.
I princippet bør der være fortove på alle stamvejene på Fuglehaven, Runebakken og Dyssebakken. Dette efter regulativet for området. Bestyrelsen presser til stadighed på for dette.
Der blev spurgt til hjertestartere i området. Grundejerforeningen har ikke mulighed for at opsætte hjertestartere, da vi ikke har noget sted, at kunne placere dem. Det opfordres til at man selv tager dialogen med evt. Trygfonden om, at lægge plads til at have en hjertestarter stående.

Henrik Adamsen